मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE

पंजीकृत कार्यालयः टीसी नंबर 14/2074–7, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरुवनंतपुरम – 695 034,
कॉर्पोरेट कार्यालयः 12/ए 01, 13वीं मंजिल, परिणी क्रेस्केंजो, प्लॉट नंबर सी38 और सी39, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स–जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई–400051
ईमेल आईडीः authorized.officer@muthoot.com

मांग सूचना

वित्तीय संपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत

जबकि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड ('एमएचएफसीएल') का अधिकृत अधिकारी होने के रूप में और नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस जारी किया, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, गारंटर को अपनी देनदारी का पूरा निर्वहन करने के लिए कहा गया था। संबंधित नोटिस जारी होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर और नीचे दिए गए वैकल्पिक सेवा के तरीके के रूप में नोटिस के प्रकाशन के माध्यम से कंपनी को नवीनतम ब्याज, लागत और शुल्क सहित संपूर्ण बकाया का भुगतान करना होगा। ऋण के उचित पुनर्भुगतान के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित सुरक्षित संपत्ति को क्रमशः उक्त उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, गारंटर द्वारा एमएचएफसीएल को गिरवी रखा गया है।

क्रं. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/ गारंटर का नाम	एनपीए की तारीख	मांग सूचना की तिथि	कुल ओ/एस राशि (रु.) भविष्य में लागू ब्याज
1	ऋण खाता क्रमांक 11167084270 1.मगा राम हरदेव राम उर्फ मगा राम उर्फ मंगराज 2.सुमनदेवी मगाराम उर्फ सुगनी देवी 3.सानु मगा राम सरगरा (गारंटर)	29–जुलाई–2024	21–अगस्त–2024	06 अगस्त 2024 तक रु.9,57,483.69/– (नौ लाख सत्तावन हजार चार सौ तिरासी रुपये और उनहत्तर पैसे मात्र)।
	सुरक्षित संपत्ति(यों)/ अचल संपत्ति(यों) का विवरणः आवासीय संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल प्लॉट संख्या–19, खसरा संख्या 754, गांव मथानिया, जीवन गंगा, जोधपुर में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1462.50 वर्ग फीट यानि 135.86 वर्ग मीटर है जिसमें 1100 वर्ग फीट शामिल है, पूर्व से पश्चिम, उत्तरी ओर 50 फीट और दक्षिणी ओर 50 फीट, उत्तर से दक्षिण पूर्व की ओर 29.6 फीट, पश्चिमी ओर 29 फीट, चारों ओरः पूर्वः – सड़क 12 फीट चौड़ी, पश्चिमः– प्लॉट नंबर 20 उत्तरः दूसरे का प्लॉट दक्षिणः रास्ता 20 फीट चौड़ा।			
2	ऋण खाता संख्या 13240102988 1. राजू उर्फ राजू मदन दास, 2. बबली उर्फ बबली राजू	29–जुलाई–2024	21–अगस्त–2024	06 अगस्त 2024 तक रु.2,86,489.56/– (दो लाख छियासी हजार चार सौ उनासी रुपये और छप्पन पैसे मात्र)।
	सुरक्षित संपत्ति(यों) /अचल संपत्ति(यों) का विवरणः संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल जो आवासीय भूखंड पट्टानो 4228 है, वार्ड संख्या 14 (नया), स्वामियों का मोहल्ला, सीकर तहसील, जिला सीकर, राजस्थान में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 105.04 वर्ग गज है, जो निम्नलिखित से घिरा हैः पूर्वः जगदीश स्वामी और रामेश्वर कुमावत का घर पश्चिमः 6.2 से 10.10 फीट चौड़ी सड़क उत्तरः रामेश्वर स्वामी के पुत्र पप्पू स्वामी का घर दक्षिणः बलराम स्वामी का घर।			

यदि उक्त उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता और गारंटर एमएचएफसीएल को पूर्वोक्त भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो एमएचएफसीएल ऊपर उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा लेने का हकदार होगा और कंपनी को कानून में उपलब्ध अन्य कार्रवाई करेगा, जो पूरी तरह से उधारकर्ताओं के जोखिम, लागत और परिणामों पर निर्भर करेगा।
उक्त उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता और गारंटर को सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (13) के प्रावधान के तहत एमएचएफसीएल की पूर्व सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या नोटिस में संदर्भित अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्ति को हस्तांतरित करने के लिए निषिद्ध किया गया है।

स्थानः राजस्थान, दिनांकः 13 सितंबर, 2024 हस्ता/– अधिकृत अधिकारी मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के लिए

सूचना

यूनिटः एसजी मार्ट लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः हाउस न0. 37, ग्राउंड फ्लोर, हरगोविंद एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी के नीचे उल्लिखित इक्विटी शेयरों के संबंध में प्रमाणपत्र खो गए हैं/गुम हो गए हैं/चोरी हो गए हैं और उक्त शेयर के धारक ने मूल शेयर प्रमाणत्र के बदले डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने के लिए कंपनी के पास आवेदन किया है।

क्र. सं.	शेयरधारक(ों) का नाम	फालियो संख्या	शेयरों की संख्या	प्रमाणपत्र संख्या	विशिष्ट संख्या
1	महेंद्र कांतिलाल शाह	224	50 इक्विटी शेयर	36	518301 से 518350

कोई भी व्यक्ति, जिसका उक्त शेयर के संबंध में कोई दावा है वह इस सूचना के प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में ऐसे दावे दर्ज करा सकता है और ऐसा न करने पर कंपनी बिना किसी सूचना दिये डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने की प्रक्रिया प्रारंभ करेगी।

शेयरधारक(ों) का नाम
हस्ता/–
महेंद्र कांतिलाल शाह

स्थानः सूरत
दिनांकः 13.09.2024

केंद्र सरकार के रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, दिल्ली के समक्ष
चौथी मंजिल, आईएफसीआई टॉवर, 61, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली – 110019
सीमित दायित्व भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 की उपधारा (3)
और सीमित दायित्व भागीदारी नियम, 2009 के नियम 17 के मामले में

सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 (3) के मामले में और राधिका कैरियर्स एलएलपी के मामले में जिसका पंजीकृत कार्यालय आरएसएच संख्या 301 ए, प्लॉट संख्या 3, राजेंद्र संतोषी हाउस शॉपिंग सेंटर, दिलशाद गार्डन, दिल्ली– 110095 में है। ......याचिकाकर्ता

आम जनता को सूचित किया जाता है कि एलएलपी सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 (3) के अंतर्गत रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, दिल्ली को एक याचिका प्रस्तुत करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें अपने पंजीकृत कार्यालय को "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "उत्तर प्रदेश राज्य" में बदलने की अनुमति चाहती है।
कोई भी व्यक्ति जिसका हित एलएलपी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह अपने हितों की प्रकृति और विरोध के आधारों को बताते हुए एक हलफनामे के साथ अपनी आपत्तियों को रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, दिल्ली, चतुर्थ तल, आईएफसीआई टॉवर, 61, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली – 110019 को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से इक्कीस दिनों के भीतर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है, साथ ही इसकी एक प्रति याचिकाकर्ता एलएलपी को उसके ऊपर उल्लिखित पते पर पंजीकृत कार्यालय में भी भेजनी होगी।

कृते,
राधिका कैरियर्स एलएलपी
हस्ताक्षर
सुनील कुमार अनेजा (निदेशक)
डीपीआईएन : 00967729

तिथि : 02.09.2024
स्थान : दिल्ली

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजी. कार्यालय :– प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122 002,
शाखा कार्यालय : कार्यालय सं. 4, 5, 6, 7, प्रथम तल, श्रीराम पैलेस, भोज मार्किट, सेक्टर–27, निकट विनायक अस्पताल, अट्टा, गौतमबुद्ध नगर, नोएडा – 201 301, उत्तर प्रदेश

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का भौतिक/सांकेतिक कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभीअंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
1. श्री/श्रीमती गुरप्रीत कौर, 2. श्री/श्रीमती जगमोहन सिंह **दोनों निवासी :** फ्लैट नंबर 13, सुभाष खंड गिरि नगर कालकाजी साउथ दिल्ली–110019 प्रथम तल, छत के अधिकार नहीं, ग्राम तिहाड़ दिल्ली कालोनी जी–ब्लॉक हरि नगर के नाम से ज्ञात में स्थित सम्पत्ति सं. जीबी–3 का भाग, दिल्ली–110058 ऋण खाता सं. HL11CHLONS000005054704	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** सम्पत्ति सं. जीबी–3 का प्रथम तल, छत के अधिकार नहीं, स्थित ग्राम तिहाड़ दिल्ली कालोनी, जी–ब्लॉक, हरिनगर, दिल्ली–110058, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, पूरब : सर्विस लेन, पश्चिम : प्रवेश एवं गली, उत्तर : प्लॉट का भाग, दक्षिण : सम्पत्ति सं. जीबी–4	मांग सूचना तिथि : 13–12–2023 रू. 31,32,531/– (रूपए इकतीस लाख बत्तीस हजार पांच सौ इकतीस मात्र) 11–12–2023 तक बकाया + 12–12–2023 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य प्रभार एवं लागत	11–09–2024 (भौतिक कब्जा)

स्थान : दिल्ली/एनसीआर, तिथि : 13–09–2024 वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)

किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुधीर तोमर (+91 98184 60101)

चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

Chola
Enter a better life

निगमित कार्यालय : ''चोला क्रेस्ट'' सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरू वि का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई–600032, भारत
शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, भूखंड सं. 6, मुख्य पूसा मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली–110 005
संपर्क नं.: श्री विनय कुमार गौतम – मोबाइल नं. 8287233717

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।
एतद्वारा जनसाधारण को और विशेष रूप में उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत निम्न विवरणित अचल संपत्तियाँ, जिनका साँकेतिक / भौतिक अधिग्रहण चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, जिसे यहां इसमें इसके उपराँत चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के रूप में संदर्भित किया जायेगा, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है। प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विक्रय ई–नीलामी के माध्यम से ''जैसी हैं जहाँ हैं'', ''जैसी हैं जो हैं'' और ''वहाँ जो कुछ भी हैं'' आधार पर किया जायेगा।
एतद्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट **https://chola-lap.procure247.com/** के माध्यम से सार्वजनिक ई–नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

क्र. सं.	खाता संख्या तथा उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, बंधककर्ताओं का नाम	धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत मांग सूचना के अनुसार तिथि एवं राशि	सम्पत्ति/सम्पत्तियों का वर्णन	आरक्षित मूल्य, धरोहर राशि जमा एवं बोली वृद्धि राशि (रु. में)	ई–नीलामी तिथि एवं समय, धराज जमा की अंतिम तिथि, निरीक्षण तिथि
1.	खाता सं.: X0HEEDL00001796312 तथा X0HEEDL00001528065 1. राजेश कुमार 2. ओम प्रकाश शर्मा 3. संतोष कुमार 4. स्वर्गीय रतानी प्रकाश अपने विधिक उत्तराधिकारी (विवरण अज्ञात) के माध्यम से 5. एमडी. एंटरप्राइजेज पता– सी–29, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, बस स्टॉप के पास, नई दिल्ली – 110059 भूखण्ड सं. 100बी, बाबा हरिदास नगर, एकता नगर, नजफगढ़, दिल्ली – 110043	30–12–2022 रु. 1,47,35,433/– **अधिग्रहण का प्रकार** भौतिक	संपत्तिः पूर्वी दिशा के भाग को धारण करनेवाली संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जिसका क्षेत्राधिमापन 100 वर्ग गज है (संपत्ति सं. सी–28 के समीपस्थ) (उक्त भाग) जो सी–29 धारक संपत्ति का हिस्सा है जिसका अधिमापन 200 वर्ग गज है, जो ग्राम नवादा के क्षेत्र में मोहन गार्डन के नाम से विदित कॉलोनी, नई दिल्ली में स्थित तथा **निम्नानुसार परिसीमित है :–** पूर्व– संपत्ति सं. सी–28, पश्चिम– संपत्ति सं. सी–20, उत्तर– गली, दक्षिण– सड़क।	रु. 80,00,000/– रु. 8,00,000/– रु. 1,00,000/–	04.10.2024 को 11.00 से 1.00 बजे 03.10.2024 को 10.00 से 5.00 बजे नियुक्ति के अनुसार

1. नीलामी सूचनायें। विवरणों, सहायता, ई–नीलामी की प्रक्रिया और इस पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिये प्रस्तावित बोलीदातागण (मुहम्मद रहीस– 81240 00030), (संपर्क हेतु व्यक्ति : वासु पटेल– 9510974587) से संपर्क कर सकते हैं।
2. नियमों तथा शर्तों पर भावी विवरणों के लिये कृपया https://chola-lap.procure247.com/ देखें तथा ई–नीलामी में भाग लेने के लिये https://www.cholamandalam.com/auction-notices देखें।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के अंतर्गत एक 15 दिवसीय सांविधिक विक्रय सूचना भी है

दिनांक : 13–09–2024, स्थान : दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

This is only an advertisement for information purpose and not for publication. distribution or release directly or indirectly outside India. This notice does not constitute an offer or invitation or inducement to purchase or sell or to subscribe for, any new securities at the Company. All capitalized terms used and not defined here shall have a meaning assigned to them in the Letter of Offer dated 25th May, 2024 filed with BSE Limited the stock exchange where the Equity Shares of the company are, presently listed and with SEBI for information and dissemination purposes.

VSF PROJECTS LIMITED

(Corporate Identification Number: L05005AP1992PLC014326)
Registered Office: Sy.No.782 to 1236, Ankulapatur Village, Chillakur Mandal, Tirupati District,Andhra Pradesh, 524 412;
Tel: + 040-40102929; E-mail: vsfprojectsltd91@gmail.com; Website: www.vsfproject.com;
Contact Person: Ms. Himabindu Nandigam, Company Secretary and Compliance Officer

FOR THE ATTENTION OF REGISTERED MEMBERS OF PARTLY PAID-UP SHARES (ISIN: IN9923K01012) HELD AS ON THE RECORD DATE I.E., 6TH SEPTEMBER, 2024.

In terms of the Letter of Offer, the Company had issued partly paid-up Equity Shares of face value of Rs 10/- each on a rights basis, to its existing eligible shareholders at an issue price of 50/- per share including a share premium of 40/- per rights equity share. in the ratio of 3 (Three) right equity share for every 2 (Two) fully paid-up equity share held as on the record date i.e. 24th May, 2024.

In accordance with the terms of the issue as mentioned in the Letter of Offer, the Company had received Rs. 25/- (comprising Rs.5/- towards face value and Rs.20/- towards share premium) per partly paid-up equity share as application money and 98,65,121 party paid-up equity shares were allotted on 25thJune 2024 to applicants. The balance amount of Rs.25/- per partly paid equity share (comprising Rs. 5/- towards face value and Rs. 20/- towards share premium) is payable in one or more subsequent call(s) as determined by the Board of Directors of the Company at its sole discretion.

The Board of Directors of the Company ('Board') at its meeting held on 14th August,2024 decided to make the First and Final Call of Rs. 25/- per partly paid-up equity share (comprising Rs.5/- towards face value and Rs.20/- towards security premium) in respect of 98,65,121 outstanding partly paid-up equity shares of the face value of Rs.10/- each, issued by the Company on rights basis pursuant to the Letter of Offer.

The Company had fixed Friday, 6th September, 2024 as record date (First and Final Call Record date') for the purpose of determining the holders of partly paid-up equity shares, to whom the notice for the First and Final Call (the First and Final Call Notice') will be sent. The Company has intimated the Call Record Date to the BSE Limited ('BSE') on 14th August, 2024.

In terms of the provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') read with the relevant rules made thereunder, the First and Final Call Notice is being sent in electronic mode to holders of partly paid-up equity shares, whose e-mail address is registered with the Company or its Registrar and Transfer Agent-M/s. Aarthi Consultants private Limited. or the Depositary Participants) as on the Call Record Date. The First and Final Call Notice along with the instructions and ASBA Form are also available on the Company's website at https://www.vsfproject.com.

Physical copy of the First and final Call Notice along with the detailed instructions and payment slip are being sent to those shareholders:
a. Who has not registered their e-mail address with the Company or its RTA or Depository Participant(s): or
b. Who has specifically registered their request for the hard copy of the same.

Details of First and final Call Money:

First and Final Call Payment Period	From	To	Duration
	Monday, 16th September, 2024	Monday, 30th September, 2024	15 Days
Mode of payment	a) Online ASBA	Through the website of the SCSBs.	
	b) Physical ASBA	By submitting physical application to the Designated Branch of SCSBs.	
	c) Online	Using the 3-in-1 online trading-demat-bank account whenever offered by brokers.	

Please Visit **https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmId=35** to refer to the list of existing SCSBs [Self-Certified Syndicate Banks]

Payment Modes

1. For payment through physical / Online ASBA Shareholders may pay the First and Final Call Money through:
   a. Online Mode. by visiting the Website of SCSBs, to block the First and Final Call Money payable in their ASBA Account
   b. Physical Mode by submitting the physical application form to the designated branch of the SCSBs, to block the First and final Call Money payable in their ASBA Account
2. For payment through 3 in-1 Account
   a. In accordance with the SEBI circular no SEBI/HO/CFD/DIL1/CIR/238/2020 dated 8th December, 2020, shareholders can also make the First and final Call Money payment by using the facility of linked online trading — Demat Bank Account (3-in-1 type accounts), provided by some of the brokers;
   b. Shareholders must log into their demat account and under the relevant section proceed with payment for First and Final Call Money of VSF Projects Limited
   c. Shareholders are requested to check with their respective brokers for exact process to be followed.
   d. Shareholders may please note that this payment method can be used only if the concerned broker has made this facility available to their customer. The Company or Registrar will not be responsible for non-availability of this payment method to the shareholders.

Non-payment - Please also note the consequences of failure to pay First and Final Call, given below:

Interest@ 12.00% (Twelve Percent only) p.a. will be payable for delay in payment of First and Final call beyond Monday, 30th September, 2024, till the actual date of Payment.
The Company shall be entitled to deduct from any dividend payable to you. all sums of money outstanding on account of calls and interest due thereon in relation to the partly paid-up equity shares of the Company; and
The partly paid-up equity shares of the Company currently held by you, including the amount already paid thereon are liable to be forfeited in accordance with the Articles of Association of the Company and the LOF.

Other information

i. The trading in ISIN: IN9923K01012 representing partly paid-up Equity shares of Rs. 25/- has been suspended by the stock exchanges effective from Friday, 6th September, 2024 on account of the first and final call, Further the ISIN: IN9923K01012 representing partly pad-up equity shares has been suspended by National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) effective from Friday, 6th September, 2024.
ii. The process of corporate action for converting the partly paid-up Rights shares to the fully paid-up Equity shares under the present INE923K01014 for the existing equity shares, allotted by the Depositories, is estimated to be completed within a period of 2 weeks from the last date for making the payment of First and Final call i.e., within 2 weeks from 30th September, 2024, as stipulated under this notice.
iii. In case of non-receipt of the First and Final Call Notice, Eligible shareholders can request by e-mail or letter, for the duplicate First and Final call notice to the Registrar to the issue or may also download the same from the Company's website: **RIGHTS ISSUE | VSF PROJECTS** or the Registrar's Website: **www.purvashare.com**. In such a case, however, the shareholder need to fill the DP-Client ID, number of partly paid-up equity shares held and amount payable towards the First and Final Call Money.
iv. The Eligible Shareholders must mention in the Application his/her PAN number allotted under the Income Tax Act, 1961. Eligible Shareholders must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with the notification dated February 13, 2020 issued by Central Board of Direct Taxes and press release dated June 25, 2021.
v. This intimation does not constitute an offer of or a solicitation of an offer to purchase, any securities of VSF Projects Limited in any jurisdiction where offers or solicitations are not permitted by Law. The information is solely intended for distribution to, and use by, the Eligible Shareholders only and is not to be reproduced, transmitted or distributed to any other Person.

All correspondence in this Regard may be addressed to:

PURVA SHAREGISTRY (INDIA) PRIVATE LIMITED
Address: Unit no. 9, Shiv Shakti Industrial Estate, J.R. Boricha Marg, Lower Parel East, Mumbai - 400 011,Maharashtra, India; **Tel:** +91 22-3522 0056 / 4961 4132
Investors Grievance E-mail:newissue@purvashare.com; **Website:**www.purvashare.com;
Contact Person: Ms. Deepali Dhuri
SEBI Registration Number: INR000001112

For **VSF PROJECTS LIMITED**
Sd/-
Himabindu Nandigam
Company Secretary and Compliance Officer

Date: 12-09-2024
Place: Hyderabad

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालय : भूखंड–15, 6ठवां तल, सेक्टर–44, इंस्टिट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002,

शाखा कार्यालय : बीपी–49, प्रथम तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी फरीदाबाद–121001, नंबर 18, प्रथम तल, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, संजय नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201002, कार्यालय संख्या– 4,5,6,7, प्रथम तल, श्री राम पैलेस, भोजा मार्केट, सेक्टर–27, विनायक चिकित्सालय के पास, अट्टा, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा – 201301, 143, द्वितीय तल मेन रोड फेसिंग (आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर), सिविल लाइंस, बरेली– 243001, दुकान संख्या एस9, प्रथम तल, लाजपत नगर, जीटी रोड, पीएनबी बैंक के बगल में, पानीपत– 132103, डब्ल्यूजेड–112, द्वितीय तल, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, सुभाष नगर मेट्रो स्टेशन के पास, नई दिल्ली–110018, दुकान संख्या 6, ऊपरी भूतल, सी.आर. मॉल, चर्च रोड, राम नगर कॉलोनी, आगरा 282002, यू. एन. टॉवर, द्वितीय तल, 18–ईसी रोड, यूपीसीएल कार्यालय के पास, सर्वे चौक, देहरादून–248001

सार्वजनिक सूचना - अचल संपत्ति के विक्रयार्थ नीलामी
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के अंतर्गत)

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत ऋणदाता) के पास बंधककृत अचल संपत्ति / यों के विक्रयार्थ सूचना।
एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों / प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति / याँ, जिनका अधिग्रहण आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी (प्रतिभूत ऋणदाता) द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय 30–सितंबर–2024 को ''जैसी है जहाँ है'', ''जैसी है जो है'' और ''वहाँ जो कुछ भी है'' आधार पर किया जायेगा। यह विक्रय, निम्न वर्णित उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं एवं गारंटरों की ओर बकाया देयराशियों की वसूली के लिए किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। सार्वजनिक नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए धराज राशि से युक्त मोहरबंद लिफाफा, आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी के पास 28–सितंबर–2024 को सायं 5 बजे तक अथवा इससे पूर्व शाखा / निगमित कार्यालय : शाखा कार्यालय : बीपी–49, प्रथम तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी फरीदाबाद–121001, नंबर 18, प्रथम तल, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, संजय नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201002, कार्यालय संख्या– 4,5,6,7, प्रथम तल, श्री राम पैलेस, भोजा मार्केट, सेक्टर–27, विनायक चिकित्सालय के पास, अट्टा, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा – 201301, 143, द्वितीय तल मेन रोड फेसिंग (आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर), सिविल लाइंस, बरेली– 243001, दुकान संख्या एस9, प्रथम तल, लाजपत नगर, जीटी रोड, पीएनबी बैंक के बगल में, पानीपत– 132103, डब्ल्यूजेड–112, द्वितीय तल, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, सुभाष नगर मेट्रो स्टेशन के पास, नई दिल्ली–110018, दुकान संख्या 6, ऊपरी भूतल, सी.आर. मॉल, चर्च रोड, राम नगर कॉलोनी, आगरा 282002, यू. एन. टॉवर, द्वितीय तल, 18–ईसी रोड, यूपीसीएल कार्यालय के पास, सर्वे चौक, देहरादून–248001 के पास, धराज / भुगतान डीडी / चैक / आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से प्रस्तुत / जमा करना होगा।

ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों)/विधिक उत्तराधिकारी (रियों)/विधिक प्रतिनिधि के नाम	माँग सूचना की तिथि / तिथि के अनुसार राशि	अधिग्रहण का प्रकार (रचनात्मक / भौतिक के अंतर्गत)	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि
HL11CHLONS000005067120/ AP-10158979	श्री/श्रीमती अंशु शर्मा, श्री/श्रीमती आदेश शर्मा	12.04.2024 रु. 24,14,303.83/– (रुपये चौबीस लाख चौदह हजार तीन सौ तीन तथा तिरासी पैसे मात्र)	साँकेतिक अधिग्रहण	रु. 22,40,000/–	रु. 2,24,000/–
संपत्ति का विवरण : संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसमें प्लॉट शामिल है जिसका खसरा नंबर 91 है, क्षेत्रफल 81 वर्ग गज है, या 67.72 वर्ग मीटर है, ग्राम सहबिस्वा, परगना जलालाबाद, तहसील मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित, सीमाः– पूर्वः अजय कुमार वर्मा का प्लॉट, पश्चिमः पवन कुमार का प्लॉट, उत्तरः जरीफ अहमद का खेत, दक्षिणः 15 फुट चौड़ी सड़क।					
HL11CHLONS000005049560/ AP-10113721	श्री / श्रीमती मंजू, श्री / श्रीमती हरपाल सिंह, श्री / श्रीमती अर्चित कुमार	10.01.2024, रु. 2426047/– (रुपये चौबीस लाख छब्बीस हजार सैंतालिस मात्र)	साँकेतिक अधिग्रहण	रु. 23,00,000/–	रु. 2,30,000/–
संपत्ति का विवरण : फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट क्षेत्रफल 136 वर्ग गज, खसरा नंबर 690 के अंतर्गत आने वाला गांव तिलपता करनवास परगना तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर यूपी में स्थित है। सीमाः– पूर्वः चाहत का प्लॉट, पश्चिमः प्लॉट महाराज का, उत्तरः संजय कुमार का प्लॉट, दक्षिणः कालू का प्लॉट।					
HL11CHLONS000005024336/ AP-10032392	श्री/श्रीमती पूनम, श्री/श्रीमती अमित कुमार सिंह, श्री/श्रीमती सौरभ गंगवार	19.08.2023 रु. 9,09,005/– (रुपये नौ लाख नौ हजार पांच मात्र)	साँकेतिक अधिग्रहण	रु. 9,00,000/–	रु. 90,000/–
संपत्ति का विवरण : खसरा संख्या 958 (हेक्टेयर 0.1330), 959 (हेक्टेयर 0.5060) पर स्थित सभी पार्सल और भूमि का पूरा टुकड़ा, क्षेत्रफल 50.16 वर्ग मीटर है, पीर बहोड़ा बरेली में स्थित है, सीमाः उत्तर–मीना कुमारी का घर, दक्षिण–अन्य प्लॉट, पूर्व–18 फीट चौड़ी तारकोल सड़क, पश्चिम–अन्य प्लॉट।					
LA11CLLONS000005013147/ AP-10034374	श्री/श्रीमती संतोष देवी, श्री/श्रीमती इंद्रजीत, श्री/श्रीमती नीरज	12.04.2024 रु. 6,89,422.43/– (रुपये छह लाख नवासी हजार चार सौ बाईस और तैंतालीस पैसे मात्र)	साँकेतिक अधिग्रहण	रु. 10,25,000/–	रु. 1,02,500/–
संपत्ति का विवरण : संपत्ति के सभी टुकड़े और पार्सल संपत्ति वाले सभी टुकड़े और पार्सल एक मकान नंबर 1143/3, जिसका क्षेत्रफल 65 वर्ग गज है, वाल्मीकि बस्ती, रोहतक में स्थित है।					
LA11CLLONS000005032780/ AP-10060314	श्री/श्रीमती विजय देवी, श्री/श्रीमती जय वीर सिंह, श्री/श्रीमती वीरपाल सिंह	10.01.2024 रु. 7,19,000/– (रुपये सात लाख उन्नीस हजार मात्र)	साँकेतिक अधिग्रहण	रु. 12,10,000/–	रु. 1,21,000/–
संपत्ति का विवरण : खसरा संख्या 153/2 पर फ्री होल्ड आवासीय प्लॉट से युक्त संपत्ति का पूरा टुकड़ा, जिसका क्षेत्रफल 116 वर्ग गज है, हरसन कॉलोनी, अकबरपुर बहरामपुर, लोनी गाजियाबाद में स्थित है, सीमाः उत्तर–विक्रेता की संपत्ति, दक्षिण–रोहताश का प्लॉट, पूर्व–रोड 14 फीट, पश्चिम–रोड 20 फीट।					
LA11LALONS000005046435 & AP-10101843	श्री/श्रीमती नीलम, श्री/श्रीमती मनमोहन सिंह	13.12.2023 रु. 22,63,377/– (रुपये बाईस लाख तिरेसठ हजार तीन सौ सतहत्तर मात्र)	साँकेतिक अधिग्रहण	रु. 25,00,000/–	रु. 2,50,000/–
संपत्ति का विवरण : गोपाल कृष्ण कॉलोनी का पूरा हिस्सा, अग्रवाल नर्सिंग होम के पास, गांव नसीबपुर, तहसील नारनौल, खेवट संख्या 360, खतौनी संख्या 405 से 407, नारनौल, महेंद्रगढ़, हरियाणा 123001 में स्थित, क्षेत्रफल 6 मरला 7 सरसई (194.44 वर्ग गज), सीमा : उत्तर–श्री वेद प्रकाश का घर, दक्षिण–आम सड़क, पूर्व–आम सड़क, पश्चिम–भीम सिंह का प्लॉट।					
HL11LILONS000005011247 & AP-10015577	श्री/श्रीमती पिंकी, श्री/श्रीमती सुनील कुमार	06.02.2024 रु. 7,40,474/– (रुपये सात लाख चालीस हजार चार सौ चौवहत्तर मात्र)	साँकेतिक अधिग्रहण	रु. 7,50,000/–	रु. 75,000/–
संपत्ति का विवरण : खसरा संख्या 826, खसरा 57//10(8–0) धारक संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो वाका सीता राम कॉलोनी, तह. समालखा, जिला पानीपत हरियाणा में स्थित है, जिसका अधिमापन 64 वर्ग गज है। सीमा :– उत्तर–अन्य मालिक, दक्षिण–श्रीमती संतरा की भूमि, पूर्व– कप्तान छोकर का प्लॉट, पश्चिम– स्ट्रीट।					
HL26SHLONS000005012444/ AP-10030915	श्री/श्रीमती राधा वारवाल, श्री/श्रीमती बलजीत सिंह	17.11.2023 रु. 7,85,908/– (रुपये सात लाख पिचासी हजार नौ सौ आठ मात्र)	साँकेतिक अधिग्रहण	रु. 10,00,000 /–	रु. 1,00,000/–
संपत्ति का विवरण : खाता संख्या 00194, खसरा संख्या 265/1 गांव– बरहनी बाजपुर यू.एस. नगर यूके के स मस्त वह भाग तथा अंश, सीमा उत्तर–नाला, दक्षिण–रोड 3.66 मीटर, पूर्व–सतनाम सिंह की संपत्ति, पश्चिम–प्रीतम सिंह की संपत्ति।					
LA24CLLONS000005009205/ AP-10015695	श्री/श्रीमती सीता थापा, श्री/श्रीमती नर बहादुर थापा	20.06.2022 रु. 37,99,567.21/– (रुपये सैंतीस लाख निन्यानबे हजार पांच सौ सड़सठ और इक्कीस पैसे मात्र)	साँकेतिक अधिग्रहण	रु. 30,00,000/–	रु. 3,00,000/–
संपत्ति का विवरण : वह समस्त भूमि जिसका खाता खतौनी संख्या 2261(1399–1404 फसली) खसरा संख्या 1831/1 क्षेत्रफल 564.60 वर्ग मीटर, मौजा आर्सेडिया ग्रांट, परगना पचवा दून जिला देहरादून में स्थित है। सीमाः– पूर्व – श्री नेगी जी की भूमि, पार्श्व माप 62 फीट, पश्चिम– 12 फीट (3.65 मीटर) चौड़ी सड़क, उत्तर– 12 फीट (3.65 मीटर) चौड़ी सड़क, दक्षिण– गूल, पार्श्व माप 156 फीट।					
LAGZCLLONS000005044390/ AP-10097583	श्री/श्रीमती फकीर चंद, श्री/श्रीमती आदित्य चंद	17.11.2023 रु. 5,73,883/– (रुपये पांच लाख तिहत्तर हजार आठ सौ तिरासी मात्र)	साँकेतिक अधिग्रहण	रु. 11,00,000/–	रु. 1,10,000/–
संपत्ति का विवरण : ग्राम–रायपुर बांगर ख.सं.–314 परगना एवं तहसील–दादरी, जिला– गौतम बुद्ध नगर यूपी के समस्त वह भाग तथा अंश, क्षेत्रफल– 100 वर्ग फीट, सीमाः– पूर्वः सड़क 10 फीट, पश्चिमः इंद्राज का प्लॉट, उत्तरः बाला पत्नी जगदीश का मकान, दक्षिणः मुन्ना पत्नी नारायण का मकान।					
LA11CLLONS000005029032/ AP-10044787	श्री/श्रीमती अनुराधा डावरा, श्री/श्रीमती शकुंतला कालरा	17.11.2023 रु. 29,74,111/– (रुपये उनतीस लाख चौवहत्तर हजार एक सौ ग्यारह मात्र)	साँकेतिक अधिग्रहण	रु. 27,00,000/–	रु. 2,70,000/–
संपत्ति का विवरण : फ्लैट संख्या बी–1, बी–2 और बी–3 के समस्त वह भाग तथा अंश जो प्रथम तल, संपत्ति संख्या 173–सी/3, (पुराना नंबर) और नया मकान संख्या 602–ई/20, वार्ड संख्या 3, बारीवाला कुंआ के पास, महरौली, तहसील हौज खास (महरौली), गांव महरौली, नई दिल्ली–110030 में स्थित। सीमाः– पूर्व–अन्य संपत्ति/गली, पश्चिम–प्रवेश मार्ग 12 फीट, उत्तर–संपत्ति संख्या 602–ई/19 और गली 18, दक्षिण–टॉवर–बी/अन्य संपत्ति।					
LA11CLLONS000005007448/ AP-10012207	श्री/श्रीमती संदीपा, श्री/श्रीमती राजीव कुमार	13.04.2021 रु. 7,83,547.87/– (रुपये सात लाख तिरासी हजार पांच सौ सैंतालीस और सत्तासी पैसे मात्र)	साँकेतिक अधिग्रहण	रु. 6,00,000/–	रु. 60,000/–
संपत्ति का विवरण : प्लॉट नंबर 499 धारक संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, गली नंबर 8, मौजा सेहतपुर तेह और जिला फरीदाबाद हरियाणा में में स्थित।					
LA11CLLONS000005042996 / AP-10093111	श्री/श्रीमती कुशमा, श्री/श्रीमती नरेन्द्र सिंह	13.12.2023 रु. 24,11,785/– (रुपये चौबीस लाख ग्यारह हजार सात सौ पिचासी मात्र)	साँकेतिक अधिग्रहण	रु. 22,00,000/–	रु. 2,20,000/–
संपत्ति का विवरण : खसरा सं. 709 धारक संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो मोहल्ला गौतम पुरी कस्बा, दादरी, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 20130 में स्थित है। सीमा :– पूर्व– अन्य का मकान, पश्चिम– अन्य का मकान, उत्तर– सड़क 12 फुट, दक्षिण– अन्य का मकान।					
LA28CLLONS000005038515 &HL28CHLONS000005007949/ AP-10084068 & AP-10011199	श्री/श्रीमती ममता देवी, श्री/ श्रीमती राज कुमार, श्री/ श्रीमती किशोर कुमार	19.08.2023 रु. 11,67,098/– (रुपये ग्यारह लाख सड़सठ हजार अट्ठानबे मात्र)	साँकेतिक अधिग्रहण	रु. 11,00,000/–	रु. 1,10,000/–
संपत्ति का विवरण : संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जो खसरा सं. 131 पर, मौजा अभयपुरा, तहसील एवं जनपद आगरा में स्थित है, संपत्ति का क्षेत्रफल 167.20 वर्ग मीटर। सीमा :– उत्तर– रास्ता 30 फुट, दक्षिण– कमल की संपत्ति, पूर्व– राम बाबू की संपत्ति, पश्चिम– दिलीप सिंह की संपत्ति।					
L A11CLLONS000005006024 / AP-10005298	श्री/श्रीमती धनकौर, श्री/श्रीमती रणबीर, श्री/श्रीमती सुदेश, श्री/श्रीमती करमबीर	22.09.2022 रु. 8,11,151.92/– (रुपये आठ लाख ग्यारह हजार एक सौ इक्यावन तथा बयानबे पैसे मात्र)	साँकेतिक अधिग्रहण	रु. 8,00,000/–	रु. 80,000/–
संपत्ति का विवरण : वर्ष 2012–13 की जमाबंदी के माध्यम से खेवट सं. 393 मिन. खतौनी सं. 430 रेक्ट. नं. 35 किला सं. 35/5/4/1(0/10) में समाविष्ट कनाल 10 मारला के समस्त भाग तथा अंश जो ग्राम पंची जट्टां, तहसील– गन्नौर में स्थित है। सीमा :– पूर्व– हरि राम का मकान, पश्चिम– रतन सिंह का मकान, उत्तर– भीम का मकान, दक्षिण– गली 26.5 फुट।					
LA28CLLONS000005003389/ AP-0973391	कमलेश, अश्विनी कुमार	30.09.2021 रु. 9,19,894.42/– (रुपये नौ लाख उन्नीस हजार आठ सौ चौरानबे और बयालिस पैसे मात्र)	साँकेतिक अधिग्रहण	रु. 8,00,000/–	रु. 80,000/–
संपत्ति का विवरण : खसरा सं. 15 धारक संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो मौजा चक पंचनम, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282001 में स्थित, सीमा :– पूर्व– विक्रेता का मकान, पश्चिम– रास्ता 15 फुट, उत्तर– रास्ता 15 फुट, एग्जिट, दक्षिण– विक्रेता की भूमि।					

नियम एवं शर्तें :
1) निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्र तथा विक्रय के नियम एवं शर्तें, शाखा/निगमित कार्यालय : बीपी–49, प्रथम तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी फरीदाबाद–121001, नंबर 18, प्रथम तल, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, संजय नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201002, कार्यालय संख्या– 4,5,6,7, प्रथम तल, श्री राम पैलेस, भोजा मार्केट, सेक्टर–27, विनायक चिकित्सालय के पास, अट्टा, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा – 201301, 143, द्वितीय तल मेन रोड फेसिंग (आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर), सिविल लाइंस, बरेली– 243001, दुकान संख्या एस9, प्रथम तल, लाजपत नगर, जीटी रोड, पीएनबी बैंक के बगल में, पानीपत– 132103, डब्ल्यूजेड–112, द्वितीय तल, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, सुभाष नगर मेट्रो स्टेशन के पास, नई दिल्ली–110018, दुकान संख्या 6, ऊपरी भूतल, सी.आर. मॉल, चर्च रोड, राम नगर कॉलोनी, आगरा 282002, यू. एन. टॉवर, द्वितीय तल, 18–ईसी रोड, यूपीसीएल कार्यालय के पास, सर्वे चौक, देहरादून–248001 से किसी भी कार्यदिवस पर 10.00 बजे से 5.00 बजे के मध्य उपलब्ध होंगे।
2) अचल संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा।
3) उपरोक्त संपत्ति / यों के क्रयार्थ जमा / प्रस्तुत की गई समस्त बोलियों / निविदाओं के साथ उपर्युक्तानुसार धरोहर राशि ''इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड'' के पक्ष में भुगतानयोग्य आहरित धराज के माध्यम से संलग्न होनी चाहिए। नीलामी के उपरांत असफल बोलीदाओं को धराज राशि वापस कर दी जायेगी।
4) सर्वोच्च बोलीदाता को तब ही सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, जब वह बोलीदान हेतु विधिक रूप में सदैव अर्हक पाया जाता है और इसके अतिरिक्त जब उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यह 'प्राधिकृत अधिकारी' के विवेकाधीन होगा कि वे उस स्थिति में सर्वोच्च बोली को स्वीकार/अस्वीकार कर सकते हैं जब उन्हें यह ज्ञात हो कि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त है कि वह बोलीदान करने के लिए अनुचित लग रहा है।
5) प्रस्तावित बोलीदातागण संपत्ति का अवलोकन पूर्व नियुक्ति के साथ 25–सितंबर–2024 को 11 से लेकर के 5 बजे के मध्य कर सकते हैं।
6) एक सफल बोलीदाता के रूप में घोषित हो चुके व्यक्ति को ऐसी घोषणा के बाद त्तकाल क्रय राशि/सर्वोच्च बोली की 25 प्रतिशत राशि जमा करनी होगी, जिसमें धराज राशि भी सम्मिलित होगी, और यह राशि प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी और यह राशि जमा करने में चूक होने पर संपत्ति को त्तकाल प्रभाव से निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी/विक्रय हेतु रख दिया जाएगा।
7) यदि उपरोक्तानुसार आंशिक राशि जमा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष रकम का भुगतान क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति के विक्रय की अभिपुष्टि की तिथि से 15वें दिवस को अथवा इससे पूर्व करना होगा, इसमें ऐसा दिवस छूट जाएगा, अथवा यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश पड़ता है तो तब 15वें दिवस के उपरांत आनेवाले प्रथम कार्यालय दिवस पर करना होगा।
8) ऊपर वर्णित अवधि के अंदर किसी भुगतान में चूक होने की स्थिति में संपत्ति को निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी/विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। ऐसी स्थिति में धराज सहित अन्य जमा राशियों को इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. द्वारा जब्त कर लिया जाएगा और चूककर्ता क्रेता संपत्ति से संबंधित समस्त दावों से वंचित हो जाएगा।
9) उपरोक्त विक्रय, आईएसएफसी के अंतिम अनुमोदन के अधीन होगा। इच्छुक पक्षकारों से विनती है कि वे संबंधित विभागों/कार्यालयों के संवैधानिक एवं अन्य प्रदेयताओं जैसे विक्रय/सपत्ति कर, विद्युत बकायों, और सोसाइटी के बकायों का सत्यापन/अभिपुष्टि कर लें। कंपनी संपत्ति पर बकाया किसी भी देयक के भुगतान का उत्तरदायित्व ग्रहण नहीं करती।
10) सर्वोच्च घोषित बोली राशि पर 1 प्रतिशत का टीडीएस, यदि कोई, लागू होगा जिसका सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना है। सर्वोच्च बोलीदाता को भुगतान को कंपनी के पैन के अंतर्गत जमा करने की आवश्यकता है और चालॉन की प्रति कंपनी के पास जमा/प्रस्तुत करनी होगी।
11) विक्रय, पूर्णतः इस विज्ञापन में तथा निर्धारित निविदा प्रपत्र में सम्मिलित नियमों एवं शर्तों के अधीन है।
12) सफल बोलीदाता/क्रेता को विधि–व्यवस्था के अनुरूप प्रयोज्यानुसार विक्रय प्रमाणपत्र को पंजीकृत कराने के लिये नियत समस्त स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्कों एवं आकस्मिक व्ययों का भुगतान वहन करना होगा।
13) प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताये बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा निविदा को स्थगित/निरस्त/समाप्त करने तथा कोई पूर्व सूचना दिये बिना ही इस विक्रय के किसी भी नियम व शर्त को संशोधित करने का भी पूर्णाधिकार है।
14) इच्छुक बोलीदातागण श्री सुधीर तोमर से मोबाइल नंबर +91 98184 60101 पर संपर्क साध सकते हैं।

उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता हेतु 15 दिवसीय विक्रय सूचना

एतद्द्वारा उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं/गारंटरों को सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पूर्व धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत मांग सूचना में अंकितानुसार राशि का, तिथि के अनुसार नियत ब्याज एवं व्ययों के साथ, भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर, संपत्ति की नीलामी कर दी जायेगी तथा शेष बकाया देयराशियों, यदि कोई शेष बचती है, की वसूली आप से ब्याज व लागत सहित की जायेगी।

दिनाँक : 13–09–2024 कृते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : दिल्ली, राराक्षे, आगरा, उत्तराखण्ड श्री सुधीर तोमर, मोबाइल नंबर +91 98184 60101